

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA
Reģ. Nr.41503002485
Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417
01.01.2026. – 30.06.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību

"Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"

2026. GADA 6 mēnešu OPERATĪVAIS PĀRSKATS

Daugavpilī

2026

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Informācija par sabiedrību

Juridiskā adrese	Liepājas iela 21, Daugavpils, LV – 5417
Faktiskā adrese	Liepājas iela 21, Daugavpils, LV – 5417
Lielākie dalībnieki	Daugavpils pilsētas dome 100% Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils
Valdes locekle	Jūlija Mamaja no 01.08.2025.
Pārskata periods	01.01.2026. – 30.06.2026.
Darbības veids	Daugavpils pilsētas dzīvojamā fonda apsaimniekošana

Revidenti

Reģistrācijas Nr., vieta un datums	150300248, Daugavpils, UR, 30.11.1991. 41503002485, Daugavpils, KR, 21.01.2004.
Sabiedrības nosaukums	Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 30.06.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

FINANŠU PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 01.01.2026.-30.06.2026.

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Rādītāja nosaukums	Pielikums	30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
1. Neto apgrozījums:	1	4565510	8458072
b) no sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem	2	293117	579167
c) no citiem pamatdarbības veidiem	3	4272393	7878904
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	4	-3614985	-7237033
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		950525	1221039
4. Pārdošanas izmaksas	5		-1970
5. Administrācijas izmaksas	6	-786612	-1389755
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	7	189599	398800
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	8	-149120	-251406
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	9	61329	100653
a) no citām personām		61329	100653
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	10	-86098	-75163
a) no citām personām		-86098	-75163
10. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		179623	2198
11. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu			
12. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		179623	2198

Rīkotājdirektore

S. Kraine

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 30.06.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

FINANŠU PĀRSKATS

Balance 01.01.2026.-30.06.2026.

Pasīvs	Pielikums	30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
1. Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	21	4618918	4618918
2. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-532005	-534203
3. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	22	179623	2198
Pašu kapitāls kopā		4266536	4086913
2. Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	23	1859840	1319790
2. Nākamo periodu ieņēmumi	24	4113464	4020186
Ilgtermiņa kreditori kopā		5973304	5339976
II. Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	25	200002	321133
2. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		533152	554769
3. No pircējiem saņemtie avansi	26	145215	148882
4. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	27	699621	766718
5. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	28	336451	344507
6. Pārējie kreditori	29	352139	346635
7. Nākamo periodu ieņēmumi	30	636582	474097
8. Uzkrātās saistības	31	340269	343977
Īstermiņa kreditori kopā		3243431	3300718
Kreditori kopā		9216735	8640694
Pasīvu kopsumma		13483271	12727607

Rīkotājdirektore

S. Kraine

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

22.07.2026

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA
 Reģ.Nr.4150300248
 Liepājās iela 21, Daugavpils, LV-5417
 01.01.2026.-30.06.2026. gada pārskats (operatīvais)

FINANŠU PĀRSKATS

Naudas plūsmas pārskats par 01.01.2026.-30.06.2026. (pēc netiešās metodes)

	Pieliku ms	30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma			
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		179623	2198
amatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		50169	8372
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		-2183	193
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas			
izslēgto amatlīdzekļu atlikusī vērtība			
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		227609	10763
debitoru parādu atlikuma pieaugums vai samazinājums		931133	111318
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		11627	311
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		157122	16948
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma		1327491	139340
4. Izdevumi procentu maksājumiem			
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma		1327491	139340
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde			
2. Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas			
4. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma			
C Finansēšanas darbības naudas plūsma			
1. Saņemtie aizņēmumi		418919	640252
2. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai			
3. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		418919	640252
IV. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums		1746410	779592
V. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		2523658	1744066
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās		4270068	2523658

Rīkotājdirektore
 Galvenā grāmatvede

S. Kraine
 L.Šeņavska

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 30.06.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

FINANŠU PĀRSKATS

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 01.01.2026.- 30.06.2026.

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata perioda beigas	Iepriekšējā pārskata perioda beigas
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)			
1	Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	4618918	4618918
2	Iepriekšējā gada bilanci norādītās summas labojums		
3	Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums / samazinājums		
4	Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	4618918	4618918
V. Rezerves			
1	Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	0	0
2	Iepriekšējā gada bilanci norādītās summas labojums		
3	Rezervju atlikuma palielinājums / samazinājums		
4	Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	0	0
VI. Nesadalītā peļņa			
1	Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	-532005	-534203
2	Iepriekšējā gada bilanci norādītās summas labojums		
3	Nesadalītās peļņas palielinājums / samazinājums	179623	2198
4	Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	-352382	-532005
VII. Pašu kapitāls			
1	Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	4086913	4084715
2	Iepriekšējā gada bilanci norādītās summas labojums	0	0
3	Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	4266536	4086913

Rīkotājdirektore

S. Kraine

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 30.06.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

			30.06.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Neto apgrozījums no sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem:				
	Budžeta izpildes pārskata rindas	Pielikums		
Telpas uzturēšanas remonts	2.1.4.1+2.1.4.3.	1	210127	348938
Ieņēmumi no maksas pakalpojumiem	2.2.1.	2	82990	230229
Kopā:			293117	579167
Neto apgrozījums no pamatdarbības:				
Dzīvokļu īre (apsaimniekošana) municipālās dzīvokļos	2.1.1.	3	454976	852455
Dzīvokļu īre (apsaimniekošana) privatizētos dzīvokļos	2.1.1.	4	3655127	6609536
Kopējā apsaimniekošana	2.1.1.	5	123845	244103
Dzīvojamo māju pārvaldīšana un uzturēšana kopā:			4233948	7706094
Norēķini ar mājas vecākajiem	2.1.2.	6	18276	38716
Nomas maksa				52108
Dz.māju iekšējo gāzes tīklu apkope	2.1.3.	7	13806	27985
Ieņēmumi no maksas pakalpojumiem				
Pārējie ieņēmumi				46317
Ieņēmumi no izpild.darbiem cit. organizācijas	2.2.2.	8	4891	7684
Citi ieņēmumi (Daugavpilī Cēsu ielā 20, Cietoksnis)	2.1.5.	9	1472	
Neto apgrozījums pavisam kopā:			4565510	7878904
4. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas				
			30.06.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Materiālu izmaksas	3.5.1+3.5.2+3.5.3	1	227577	474332
Transporta uzturēšana un remonts	3.5.6.	2	13578	46552
Transporta izdevumi (ceļu nod, teh.apsk., brauc.biļ. utml.)	3.4.2.	3	11943	
Kārtējam remontam izdevumi	3.6.1.	4	85263	375975
Liftu uzstādīšanas izdevumi	3.6.2.	5	144734	21775
Koplietošanas vietu un piegulošās teritorijas uzturēšanas izdevumi, t.sk. atkritumi	3.5.4.	6	54410	82292

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 30.06.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

strādnieku darba algas	3.1.1+3.1.2+3.1.3+3.1.6	7	2212430	4571297
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	3.1.7	8	524029	1075369
Pamatlīdzekļu nolietojums	3.2.1+3.2.2+3.2.3	9	55276	113490
Nemateriālo ieguldījumu nolietojums	3.2.5	10	216	194
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	3.2.4	11	19584	45617
Nekustama īpašuma nodoklis	3.9.2	12	7119	14292
Siltummezglu/iekšējo apkalpoš.izdevumi	3.6.5	13	139651	280083
Darbinieku obligātās veselības pārbaudes	3.1.8.1	14	4466	9776
Degviela	3.5.5	15	41917	67068
Dzīv.māju iekšējo gāzes tīklu apkopes izdevumi	3.6.6	16	13809	27992
Mājas vecāku izmaksas	3.8.1	17	18494	39345
Strādnieku apmācības izdevumi	3.1.8.3	18	816	
Pabalsti darbiniekiem	3.1.8.2	19	25293	
Pārējie izdevumi kārtējām remontam	3.6.4	20	14380	
			3614985	7245449

Rīkotājdirektore

S. Kraine

Galvenā grāmatvede

L.Šņavska

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 30.06.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

6. Administrācijas izmaksas				
			30.06.2026. EUR	01.01.2026. EUR
	Budžeta izpildes pārskata rindas	Pielikums		
darba algas	3.1.1+3.1.2+3.1.3+3.1.6	1	501294	820890
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	3.1.7	2	116574	198696
Sakaru izdevumi	3.3.4	3	27426	59121
Informācijas sistēmu uzturēšanas izdevumi	3.4.4	4	25139	48308
Apsardzes izdevumi	3.3.6	5	2285	4197
Apdrošināšanas izdevumi	3.7.4	6	15044	45826
Izdevumi par apkuri, t.sk., gāze Satiksmes ielā 2a apkurei	3.3.1	7	33667	50320
Gada finanšu pārskata revīzijas izmaksas		8		2480
Izdevumi par enerģiju	3.3.3	9	11714	22735
Kancelejas piederumi	3.4.5	10	2578	8125
bēru un piedzimšanas pabalsti (neapliekamie)	3.4.6	11	8000	18500
Citi administratīvie izdevumi (izņemot sodas naudas)	3.4.7	12	12107	31185
Komisijas nauda bankam	3.10.2	13	8381	16466
Izdevumi tiesvedības darbiem	3.4.3	14	4534	10915
iekartu un inventāra noma	3.7.3	15	1216	3646
ADM ēku uzturēšana un remonts	3.4.8	16	5774	8417
Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	3.3.2	17	3347	4906
stradnieku apmācības izdevumi		18		3900
personāla ilgspejas pasakumu izdevumi	3.4.6	19	2809	10664
ēku telpu īre un noma (Daugavpils valstspilsētas pašvald.)	3.7.2	20	1382	2575
pasta izdevumi	3.3.5	21	2287	
komandējumu izdevumi	3.7.1	22	88	
riska nodeva	3.9.6		966	
Kopā			786612	1371872

Rīkotājdirektore

S. Kraine

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 30.06.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

Finanšu pārskata pielikuma (turpinājums)

7. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	a izpilde s pārskat a rindas	Pielik ums	30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
Ieņēmumi no izpildītajiem darbiem	2.3.1	1	2036	25881
Komisijas atlīdzība	2.3.1	2	21095	39140
Bērnu darba apmaksa vasarā	2.3.1	3	8212	23164
Ieņēmumi no metāllūžņu pārdošanas		4		1502
maksa par liftu nomaiņu	2.3.3	5	27046	55808
Ieņēmumi par izziņām	2.3.1	6	40173	84304
Citi ieņēmumi	2.3.1	7	21425	8758
autotransporta pakalpojumi	2.3.1	8	1579	3250
avārijas pakalpojumi	2.3.1	9	2980	5433
elektr. pakalpojumi	2.3.1	10	2263	5725
apkures pieslēgšana		11		571
autostāvvietas atļaujas	2.3.1	12	726	1898
ieņēmumi (izdevumi) no a/m pārdošanas operatīvajā līzingā Swedbankam (tāda pati summa izdevumos)		13		57954
ieņēmumi no ūdens apgād. un kopīpaš. apsaimn. jurid. pers.		14		7016
Iedzīvotāju UF papildināšana saskaņā ar līgumiem	2.3.1	15	23668	35968
ieņēmumi no tiesu izpildītājiem	2.3.1	16	10557	16249
atvaļinājuma uzkrāt. saistības		17		23057
Ieņēmumi no pašvaldīb. pieder neapdzīv. telpas Cēsu 20		18		3121
nomas maksa	2.3.2		26557	
Par kredīta noformēšanu	2.3.6		1282	
Kopā			189599	398799

8. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

			30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
Kurināma iepirkšanas izdevumi+ dumvadu remonts		1		2594
Izdevumi par apkuri,	3.3.1	2	5410	9335
izdevumi (ieņēmumi) no a/m pārdošanas operatīvajā līzingā Swedbankam (tāda pati summa ieņēmumos)		3		57954
kapņu telpas elektroenerģ.,		4		15236
valsts nodeva	3.9.5	5	11850	20635
Apdrošināšanas izdevumi (veselība, KASKO, OCTA, NĪ apdr.)	3.7.4	6	2645	2121
ūdens noliešana, telemetrija, GPRS		7		2821
Bērnu darba apmaksa vasarā	3.8.5	8	8212	23164

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 30.06.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

Darbinieku pabalsti		9		48191
pārējie izdevumi (Uzkr. Fonda apmaksātais)	3.8.3	10	20511	35917
pārējie izdevumi (Citi izdevumi)	3.8.3	11	12546	8179
Servera EVS apkalpošana	3.8.3	12	900	2400
Transporta izdevumi (ceļu nod, teh.apsk., brauc.biļ. utml.)	3.4.2	13	530	1824
būvkomersanta valsts nodeva		15		1000
Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	3.3.2	16	43	
Izdevumi par elektronerģiju	3.3.3	17	225	
Sakaru izdevumi, t.sk. telemetrijas izdevumi	3.3.4	18	218	
Izpildītie darbi citu organizāciju spēkiem	3.6.3	19	86030	20034
Kopā			149120	251405
9.Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi				
			30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	2.3.4	1	30761	50733
Ieņēmumi no procentiem	2.3.5	2	30568	49920
Kopā			61329	100653
10. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas				
			30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
Līzinga un kredīta procenti	3.10.1	1	39010	57030
Samaksātie soda naudas un līgumsodi	3.4.7	2	47088	18133
Kopā			86098	75163

Rīkotājdirektore

S.Kraine

Galvenā grāmatvede

L.Šņavska

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 30.06.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

Finanšu pārskata pielikuma (turpinājums)

12. Ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats					
	Kopā: EUR		Kopā: EUR		
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:					
01.01.2026		69884.00		70029.00	
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus		2400.00			
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā				-145.00	
30.06.2026		72284.00		69884.00	
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas					
01.01.2026.		69239.00		69191.00	
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas					
Uzkrāto vērtības samaz. korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni		217.00		48.00	
30.06.2026		69456.00		69239.00	
Bilances vērtība 01.01.2026.		838.00		838.00	
Bilances vērtība 30.06.2026.		2828.00		645.00	
13. Pamatlīdzekļu kustības pārskats					
	Pamatlīdz. izveides	Zemes gabali, ēkas un inženierbūve s	Tehnoloģisk ās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļ i un inventārs	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:					
01.01.2026.	24799	1748990	2087819	508233	4369841
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus				5106	5106
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā					0
30.06.2026	24799	1748990	2087819	513339	4374947
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:					
01.01.2026.		662961	1651823	442840	2757624
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas		9424	26821	19030	55275
Uzkrāto vērtības samazin. korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni					
30.06.2026		672385	1678644	461870	2812899
01.01.2026.	24799	1086029	435996	65393	1612217
Bilances vērtība 30.06.2026	24799	1076605	409175	51469	1562048

Rīkotājdirektore

S. K

Galvenā grāmatvede

L.Šņavska

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 30.06.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

Finanšu pārskata pielikuma (turpinājums)

14. Ilgtermiņa aizdevumu un citu debitoru kustības pārskats

	30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
	EUR	EUR
Pārvietošana uz citu bilances posteņiem	586055	601850
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (palielināts par renovācijas izdevumiem)	-230621	-15795
	355434	586055
	355434	586055

15. Krājumi

	30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
Krājumu uzskaites vērtība	363570	354923
Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem	21466	41740
Bilances vērtība	385036	396663

16. Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	4040231	3912061
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	-1257122	-1257122
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem (PNB banka)	-667769	-667769
Bilances vērtība	2115340	1987170

18. Citi debitori

	30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
Pārējie debitori	19729	17529
Norēķini par apkuri	131	4277
Norēķini par apgaismošanu	55264	104731
Norēķini par ūdens apgādi	375073	381890
Norēķini par atkritumu izvešanu	291560	293707
Norēķini par assenizāciju	2399	2224
Norēķini ar īrniekiem par izpild. darbiem DDzKSU spēkiem	40751	39125
Norēķini ar iedzīvotājiem par veiktajiem būvniecības pakalpojumiem	2836285	3111356
Norēķini ar būvniec. komp. parveiktajiem darbiem (līdzfinansējuma daļa)	1124599	1666235
Kopā	4745791	5621074

Rīkotājdirektore

S. Kraine

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 30.06.2026.GADA PĀRSKATS (operatīvais)

Finanšu pārskata pielikuma (turpinājums)

19. Nākamo periodu izmaksas

	30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
Darba alga	2660	125
Nākamo periodu izdevumi	44066	
Izdevumi par liftu uzstādīšanu		
Pārējie		
Kopā	46726	125
Bilances vērtība		

20. Nauda

	30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
Naudas līdzekļi kasē	39858	56070
Naudas līdzekļi bankā	4214340	2458074
Nauda ceļā	15870	9514
Kopā	4270068	2523658

Sabiedrības akciju vai daļu kapitāls 2026.gada 30. jūnijā pilnībā apmaksāts. Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no Daugavpils pilsētas domes ieguldījumiem EUR 4 618 918 apmērā, kas sastāv no 4 618 918 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

22. peļņa vai zaudējumi:

uz 30.06.2026. SIA "DDzKSU" peļņa ir 179623 EUR.

Rīkotājdirektore

S. Kraine

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 30.06.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

Finanšu pārskata pielikuma (turpinājums)

23. Aizņēmumi no kredītiestādēm

Ilgtermiņa aizņēmumi no 1- 5 gadiem	30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
Aizņēmumi no AS Swedbank	741072	608682
Aizņēmumi no AS SEB Banka	446390	342536
Kopā:	1187462	951218
Ilgtermiņa aizņēmumi virs 5 gadiem	30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
Aizņēmumi no AS Swedbank	471545	222227
Aizņēmumi no AS SEB Banka	160756	101363
Aizņēmumi no SIA Swedbank Līzing	40077	44982
Kopā:	672378	368572
Ilgtermiņa aizņēmumi kopā:	1859840	1319790

24. Nākamo periodu ieņēmumi

	Izmaiņas EUR	30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
Uzkrājuma fonds	93278	4113464	4020186
Kopā	93278	4113464	4020186

25. Aizņēmumi no kredītiestādēm

Īstermiņa kreditori	30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
Aizņēmumi no AS Swedbank	116563	185303
Aizņēmumi no AS SEB Banka	83439	135830
Kopā īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	200002	321133

26. No pircējiem saņemtie avansi

No pircējiem saņemtie avansi	Izmaiņas EUR	30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
Norēķini par saņemtiem avansi	-2639	123414	126053
Avansa maksājumi par apsaimniekošanu (nenoskaidrota nauda)	-1028	21801	22829
Kopā	-3667	145215	148882

Rīkotājdirektore

S. Krai

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 30.06.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

Finanšu pārskata pielikuma (turpinājums)

27. Parādi radniecīgajām sabiedrībām

Parādi par saņemtajām precēm un pakalpojumiem	Izmaiņas EUR	30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
Daugavpils Valstpilsētas Pašvaldība	-50434	0	50434
AADSO SIA	-3159	296373	299532
Daugavpils siltumtīkli PAS	-7147	28085	35232
Daugavpils ūdens SIA	-6357	374708	381065
Sadzīves Pakalpojumu Kombināts SIA	0		
Labiekārtošana D SIA	0		
Daugavpils satiksme AS	0	455	455
Kopā	-67097	699621	766718

28. Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

Nodokļa veids	Izmaiņas EUR	30.06.2026 EUR	01.01.2026. EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	19334	129256	109922
Sociālās nodrošināšanas iemaksas	-11734	163134	174868
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	-12172	43890	56062
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	7	171	164
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	0		
Dabas resursu nodoklis	-1567	0	1567
vienotais nodokļu samaksas konts	-1924		1924
Kopā	-8056	336451	344507

Rīkotājdirektore

S. Kra

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 30.06.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

Finanšu pārskata pielikuma (turpinājums)

29. Pārējie kreditori

	30.06.2026 EUR	01.01.2026.EUR
Darba alga	325840	315016
Ieturējumi no darba algas	3911	2876
Garantijas summas būvdarbiem	20177	28217
Pārējie kreditori	2211	526
Kopā	352139	346635

30. Nākamo periodu ieņēmumi

	Izmaiņas EUR	30.06.2026 EUR	01.01.2026.E UR
Aprēķinātais uzkrājumu fonds	102913	193018	90105
Citi ieņēmumi (aprēķinātais līgumsods, pašvaldības ieņēmumi)	59572	443564	383992
Kopā	162485	636582	474097

31. Uzkrātās saistības

	30.06.2026 EUR	01.01.2026.EUR
Uzkrātās saistības	587	4295
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	339682	339682
Kopā	340269	343977
Sabiedrībā nodarbināto personu skaits		
	30.06.2026 EUR	01.01.2026.EUR
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	446	452
	30.06.2026 EUR	01.01.2026.EUR
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	433	442

Rīkotājdirektore

S. K

Galvenā grāmatvede

L.Šņavska

Dati ir operatīvie, nav auditēti